

Na broj: St-2153/2022

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Zagreb, 13.06.2025.

DUŽNIK: ESC 1 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a,
OIB: 67154708735

Stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c

P R I J E D L O G

stečajnog upravitelja za
sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni dužnik je protiv Grada Zagreba dana 13.05.2015. pokrenuo parnicu radi isplate naknade od 220.825,25 eura (s pripadajućim zateznim kamatama) koja se odnosi na naknadu štete koja je tužitelju nastala jer je tuženik postao vlasnikom tužiteljeve nekretnine kao nerazvrstane ceste bez da je isplaćena tržišna vrijednost za tu nekretninu, odnosno bez provođenja postupka izvlaštenja. Parnica se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1037/2025 (ranije P-1245/15).

Trgovački sud u Zagrebu je dana 16.11.2022. donio presudu kojom je u cijelosti odbio tužbeni zahtjev tužitelja (stečajnog dužnika) te je naložio tužitelju da nadoknadi Gradu Zagrebu troškove postupka od 34.736,88 eura.

Na predmetnu prvostupanjsku presudu tužitelj (stečajni dužnik) je uložio žalbu, koju je Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske Rješenjem od 01.04.2025. prihvatio te je ukinuo prvostupanjsku presudu Trgovačkog suda u Zagrebu i predmet vratio tom sudu na ponovno suđenje. Predmetnu drugostupanjsko rješenje stečajni upravitelj je zaprimio putem e-komunikacije dana 28.05.2025.

Dokaz: - Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-770/2025 od 01.04.2025.

U predmetnoj drugostupanjskom rješenju Visoki trgovački sud Republike Hrvatske iznio je pravni stav da potraživanje stečajnog dužnika prema Gradu Zagrebu po osnovi oduzete ceste nije zastarjelo, jer da nije bito kada je navedena cesta postala nerazvrstana cesta, odnosno da petogodišnji rok zastare počinje teći najranije od dana kada je stečajni dužnik saznao da je Grad Zagreb postao vlasnik predmetne ceste, a to je bilo 19.05.2014. Obzirom

da je stečajni dužnik tužbu predao 13.01.2015., nesporno je da je stečajni dužnik dokazao osnovu svojeg potraživanja. Osim toga, u predmetnom drugostupanjskom rješenju Visoki trgovački sud Republike Hrvatske daje uputu da se provede vještačenja i utvrđivanje tržišne vrijednosti oduzete nekretnine.

Po primitku predmetnog drugostupanjskog rješenja, Trgovački sud u Zagrebu je u jako kratkom roku zakazao novo ročište koje je održano 05.06.2025. Stečajni upravitelj je zastupao stečajnog dužnika na navedenom ročištu te je ostao kod tužbe i tužbenog zahtjeva, kao i kod predloženih dokaza za izvođenjem građevinskog vještačenja radi utvrđivanja vrijednosti oduzete nekretnine.

Trgovački sud u Zagrebu je dana 09.06.2025. donio rješenje kojim je naložio tužitelju (stečajnom dužniku) da na ime predujma za troškove vještačenja uplati iznos od 1.800,00 €, i to u roku od 8 dana od dana primitka navedenog rješenja. Predmetno rješenje još uvijek nije preuzeto u e-komunikaciji, ali rok za uplatu je veoma kratak.

Dokaz: - Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1037/2025 od 09.06.2025.

Obzirom da se ova parnica vodi po tužbi stečajnog dužnika, da je ona znatne vrijednosti predmeta spora, a daljnje vođenje ovakve parnice može biti od velikog utjecaja na stanje stečajne mase, pogotovo u slučaju gubitka spora, stečajni upravitelj smatra da preuzimanje vođenja ovakve parnice spada u pravne radnje od posebne važnosti iz članka 230. Stečajnog zakona za koje je potrebno dobiti odobrenje skupštine vjerovnika. Iz tog razloga stečajni upravitelj će zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika.

Osim toga, zbog hitnosti da se ovaj parnični postupak završi, a u slučaju da stečajni upravitelj ne bi mogao pristupiti kojem od budućih ročišta, stečajni upravitelj zahtjeva od skupštine vjerovnika da odobri stečajnom upravitelju izdavanje odvjetniku punomoć za zastupanje stečajnog dužnika u predmetnoj parnici.

Procjena okvirnih troškova parničnog postupka u slučaju gubitka spora:

| | | |
|----------------------|---|--------------|
| vps: 220.825,25 eura | | |
| 1. | dosadašnji sudski troškovi protivne strane | 34.736,88. € |
| 2. | budući sudski troškovi protivne strane (3 ročišta x 4.155,00 €) | 12.465,00 € |
| 3. | Predujam za vještačenje | 1.800,00 € |
| | Ukupno: | 49.001,88 € |

U slučaju uspjeha u sporu svi sudski troškovi stečajnog dužnika pali bi na teret protivne strane Grada Zagreba.

Uzimajući u obzir drugostupanjsko rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i pravni stav koji se u njemu iznosi, vrlo je vjerojatno da će stečajni dužnik uspjeti u ovoj parnici te da će Trgovački sud u Zagrebu donijeti prvostupanjsku presudu kojom će prihvatiti tužbeni zahtjev od 220.825,25 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj moli Naslovni sud da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja sljedećih odluka:

1. Prihvaćaj se izvješće stečajnog upravitelja od 13.06.2025.
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi vođenje parnice u ime stečajnog dužnika kao tužitelja u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1037/2025.

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izda punomoć odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika kao tužitelja u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1037/2025.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj